

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15.../TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 07/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/HĐ-DTN ngày 14/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – An Giang) và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 693/TB-DTN ngày 07/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 153,7m² (đất ở đô thị), thửa số (nền 51), tờ bản đồ (lô 04), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348131, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 04088 do UBND thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/12/2015 cho bà Nguyễn Hồng Hạnh;

Công trình xây dựng trên đất: nhà chính cấp 4, diện tích 68m², nhà phụ cấp 4 diện tích 42m², mái che nhà chính diện tích 16m², mái che nhà phụ diện tích 17,5m², hàng rào nhà trước diện tích 14,08m², hàng rào lưới B40 diện tích 10,04m² địa chỉ thửa đất: số 24 Chiêu Anh Các, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 – Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 10/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi

nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.458.186.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc từ 07 giờ, ngày 07/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 10/11/2025.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 07/11/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Trưởng Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thịnh 4b).



Lê Hoàng Thịnh